

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.05.2021. 15:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12860

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18097/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8486/2	POSLOVNA ZGRADA U ZAGREBU GORNJE PREKRIŽJE BR. 2 SAGRAĐENA NA ČKBR. 8486/2 I DVORIŠTE		327,2	1177	
		UKUPNO:		327,2	1177	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KERUM D.O.O., ZRINJSKO-FRANKOPANSKA BR. 68, SPLIT	
1.5	Zaprimljeno 25.01.2017.g. pod brojem Z-3775/2017 VIDI C-12.1	
1.6	Zaprimljeno 07.11.2018.g. pod brojem Z-59325/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. ST-2/13 02.11.2018	
1.8	Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-55459/2020 ZABILJEŽBA, rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-2/2013-469 od 03.12.2020.	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.07.2008. broj Z-41796/08 Na temelju ugovora o založnom pravu od 07.srpnja 2008.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-4700/08-1 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od EUR 3.340.000,00(trimilijunatristočetdesettisuća EUR i 00/100) s ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom kamatom ukoliko bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima i ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:	3.340.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-18097/2021 Prvenstveni red upisa: Z-41796/2008 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 09.03.2021, POTVRDA 31.03.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 30.10.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 19.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OVJERENI PRIJEVOD 05.03.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-41796/08 (Zaprimljeno 11.07.2008. broj Z-41796/08) u iznosu 3.340.000,00 EUR sa imena i nosioca tog prava DM INVEST III AG OIB 42497989050 (Zaprimljeno 28.11.2019. broj Z-57007/19), za korist novog založnog vjerovnika: DISTENTUS D.O.O., OIB: 05094285397, SAVSKA OPATOVINA 36, 10000 ZAGREB		na 4.1, 4.2
7.			
7.1	Zaprimljeno 19.12.2012. broj Z-60901/12 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Joker d.o.o. iz Splita, Put Brodarice 6 radi upisa založnog prava.		ZABILJEŽBA
12.			
12.1	Zaprimljeno 25.01.2017.g. pod brojem Z-3775/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-13103/16 23.01.2017, ZAKLJUČAK POSL. BR. OVR-13103/16 23.01.2017		
13. Na suvlasnički dio: 1			
13.1	Zaprimljeno 18.07.2014.g. pod brojem Z-31217/2014 Prvenstveni red upisa: Z-21857/2013 Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21857/13 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-810/13 od 24. travnja 2013. g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 25.658.307,69 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos duga od 8.400.856,04 kn tekućom od ovršnosti odnosno od 02. srpnja 2012.g. do isplate eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja se vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za pet postotnih poena, na iznos duga od 670.404,33 kn sa zakonskom zateznom kamatom za pet postotnih poena, na iznos duga od 670.404,33 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od ovršnosti 31. srpnja 2012.g. do isplate, na iznos duga od 8.778.909,42 kn sa kamatom od ovršnosti 31. kolovoza 2012. do isplate, na iznos duga od 2.497.293,91 kn sa kamatom od ovršnosti 01.10.2012.g. do isplate, na iznos duga od 5.310.844,02 sa kamatom od ovršnosti 30.04.2012.g. do isplate temeljem ovršne isprave - rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Prijave poreza na dodanu vrijednost za 05. mjesec 2012. od 02.07.2012. ovršnog 02.07.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 06. mjesec 2012. od 31.07.2012.g. ovršnog 31.07.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 07. mjesec 2012. od 31.08.2012.g. ovršnog 31.08.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 08. mjesec 2012. od 01.10.2012.g. ovršnog 01.10.2012., Prijave poreza na dobit za 2011. od 29.04.2012.g. ovršnog 30.04.2012., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	25.658.307,69 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.2	Zaprimljeno 18.07.2014.g. pod brojem Z-31217/2014 Prvenstveni red upisa: Z-21857/2013 Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21857/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
14.			
14.1	Zaprimljeno 11.09.2019.g. pod brojem Z-42508/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-810/2013 06.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.310.844,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 30. travnja 2012. do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	5.310.844,02 KN	
14.2	Zaprimljeno 11.09.2019.g. pod brojem Z-42508/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 84755/2021



Kontrolni broj: 722684945e8447

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.